

**УТВЕРЖДЕНО**  
Наблюдательным советом  
Союза «СРО «ОПУС»  
Протокол от 12.02.2020 № 419

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ**  
**ОРГАНИЗАЦИЯ «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛНЫХ УЧАСТНИКОВ**  
**СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА»**  
**(Союз «СРО «ОПУС»)**

**Нижевартовск - 2020**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о Контрольной комиссии Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (Союз «СРО «ОПУС», далее – Союз), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 7 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с дополнениями), а также Уставом и внутренними документами Союза.

1.2. Контрольная комиссия Союза является специализированным органом Союза, осуществляющим контроль за соблюдением членами Союза обязательных требований, и формируется из должностных лиц исполнительного органа Союза.

1.3. Настоящее Положение определяет функции, порядок формирования, пределы полномочий Контрольной комиссии Союза.

1.4. Контрольная комиссия Союза осуществляет свои функции самостоятельно.

1.5. Контрольная комиссия Союза осуществляет контроль в порядке, предусмотренном Положением о контроле в Союзе.

## **2. Организация работы Контрольной комиссии Союза и требования к ее членам**

2.1. Контрольную комиссию Союза возглавляет Председатель, назначаемый и освобождаемый от должности решением Наблюдательного совета Союза.

2.2. Состав Контрольной комиссии Союза утверждается Наблюдательным советом Союза, но не может быть менее 4 (четырёх) человек.

2.3. Состав Контрольной комиссии Союза формируется из работников Союза.

2.4. Требования к должностным лицам Контрольной комиссии Союза:

2.4.1. Председатель Контрольной комиссии Союза должен иметь высшее образование строительного профиля или технического профиля. Стаж работы в строительстве не менее 10 (десять) лет.

2.4.2. В Контрольную комиссию принимаются специалисты, имеющие высшее строительное, экономическое, юридическое образование и опыт работы в сфере строительства не менее 3-х лет.

2.5. Председатель Контрольной комиссии Союза:

2.5.1. Организует деятельность Контрольной комиссии;

2.5.2. Контролирует выполнение функций Контрольной комиссии Союза;

2.5.3. Представляет рекомендации единоличному исполнительному органу Союза по составлению Годового (перспективного) плана проведения проверок членов Союза, вносимому на утверждение Наблюдательному совету Союза, а также по разрабатываемым в соответствии с ним ежемесячным планам и по внесению в них изменений, и несет ответственность за его выполнение;

2.5.4. Вносит Наблюдательному совету Союза предложения о переносе и (или) продлении сроков контрольно–проверочных мероприятий в отношении членов Союза;

2.5.5. Осуществляет анализ результатов контрольно-проверочных мероприятий в отношении членов Союза;

2.5.6. При необходимости, лично осуществляет контрольно-проверочные мероприятия;

2.5.7. По запросу органов управления Союза, иных специализированных органов Союза и единоличного исполнительного органа Союза, представляет информацию и документы, относящиеся к компетенции Контрольной комиссии Союза в порядке, установленном внутренними документами Союза;

2.5.8. Несет персональную ответственность за реализацию Контрольной комиссии Союза своих функций;

2.5.9. Осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с членами Союза и иными лицами, в том числе уведомления и иную корреспонденцию, в рамках своих функций и полномочий Специализированного органа Союза;

2.5.10. Обеспечивает посредством аппарата исполнительного органа Союза раскрытие информации, относящейся к компетенции Контрольной комиссии Союза, согласно законодательству Российской Федерации и внутренним документам Союза;

2.5.11. Рассматривает обращения и жалобы в отношении членов Союза, определяет их соответствие критериям жалобы, а также осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с заявителями таких обращений и жалоб;

2.5.12. Осуществляет взаимодействие с Дисциплинарной комиссией Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

2.5.13. Подписывает протоколы заседаний Контрольной комиссии, письма, распоряжения и иные документы, отнесенные к его компетенции внутренними документами Союза;

2.5.14. Дает поручения, обязательные для исполнения специалистами Контрольной комиссии;

2.5.15. Осуществляет иные функции в соответствии с внутренними документами Союза.

2.6. Члены Контрольной комиссии Союза при проведении мероприятий по контролю за деятельностью членов Союза независимы от других органов Союза и обязаны соблюдать требования об исключении конфликта интересов и требования по предупреждению коррупции, установленные в Союзе.

2.7. Члены Контрольной комиссии Союза при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Союза обязаны заявить о конфликте интересов, либо о своей прямой заинтересованности в результатах проверки.

2.8. Члены Контрольной комиссии Союза несут ответственность перед Союзом за свои неправомерные действия при осуществлении контроля деятельности членов Союза, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2.9. На период отсутствия Председателя Контрольной комиссии Союза его обязанности исполняет член комиссии, назначенный Председателем.

2.10. Информация о принятых решениях Контрольной комиссией подлежит размещению на официальном сайте Союза в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

### **3. Компетенция Контрольной комиссии Союза**

3.1. Контрольная комиссия Союза осуществляет мероприятия по контролю, установленные Положением о контроле Союза за деятельностью членов Союза, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и другими внутренними документами Союза.

3.2. Функции Контрольной комиссии Союза:

3.2.1. осуществление контроля при приеме в члены Союза юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3.2.2. осуществление анализа представленных членами Союза заявлений о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

3.2.3. осуществление анализа предоставленных членами Союза уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проведение в отношении такого члена проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ими был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке, установленном в Союзе.

3.2.4. осуществление контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Союзе;

3.2.5. обмен информацией о состоянии соблюдения членами Союза установленных норм и правил с иными органами Союза (при необходимости);

3.2.6. осуществление анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой членами Союза в форме отчетов о деятельности в порядке, установленном в Союзе;

3.3. В рамках указанных функций Контрольная комиссия Союза осуществляет действия, предусмотренные Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

3.4. Контрольная комиссия Союза по поручению Наблюдательного совета Союза или по собственной инициативе разрабатывает предложения по вопросам организации и методологии проведения контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил, условий членства, установленных внутренними документами Союза.

3.5. В целях реализации возложенных функций, Контрольная комиссия Союза:

3.5.1. запрашивает и получает у членов Союза информацию, необходимую для работы Контрольной комиссии Союза;

3.5.2. проводит плановые и внеплановые проверки деятельности членов Союза;

3.5.3. при отсутствии выявленных нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий составляет Акт Контрольной комиссией Союза и принимается решение о признании организации соответствующей требованиям Союза;

3.5.4. при выявлении нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий составляется Акт Контрольной комиссии Союза и принимается решение о передаче материалов в Дисциплинарную комиссию Союза, на предмет применения к данному члену Союза мер дисциплинарного воздействия;

3.5.5. обращается в Наблюдательный совет Союза, к единоличному исполнительному органу управления Союза и в другие органы Союза для оказания содействия в организации работы Контрольной комиссии Союза;

3.5.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации и проведения контрольных мероприятий.

#### **4. Обжалование действий (бездействия) членов Контрольной комиссии Союза, результатов проверок**

4.1. Действия (бездействие) членов Контрольной комиссии Союза при исполнении ими должностных обязанностей, а также результаты проведенных проверок могут быть обжалованы в порядке и в сроки, установленные требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Жалоба на действия (бездействие) членов Контрольной комиссии Союза, а также на результаты проверок, должна быть представлена в письменной форме, с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействии) членов Специализированного органа Союза, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. Все последующие изменения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.