



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 6

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ
 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
 О РЫНКА" (НП "ОПУС")

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 0 . 2 2 . - -

Код по ОКПО

6 3 3 8 1 4 6 3

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

9 6 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Ч А Б А Н

С Е Р Г Е Й

М И Х А Й Л О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 1 7

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) . .

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован
за № __________
Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 6 1 5

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город Н и ж н е в а р т о в с к Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.) С е в е р н а я у лНомер дома
(владения) 5 4 АНомер корпуса
(строения) 1

Номер офиса



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	20	20	53
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	20	20	53
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	736	671	698
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	93769	84837
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133081	3398	4899
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	133817	97838	90434
-	БАЛАНС	1600	133837	97858	90487



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.5.	Целевые средства	1350	4196	5076	8019
3.6.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	20	20	53
3.7.	Резервный и иные целевые фонды	1370	129606	92247	82058
-	Итого по разделу III	1300	133822	97343	90130
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	15	515	357
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	15	515	357
-	БАЛАНС	1700	133837	97858	90487

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1.	Проценты к получению	2320	3537	6433
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
4.1.	Прочие расходы	2350	(52)	(322)
4.2.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3485	6111
4.2.	Текущий налог на прибыль	2410	(697)	(1222)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
4.2.	Чистая прибыль (убыток)	2400	2788	4889
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
4.2.	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(2788)	(4889)
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	53	82058	-	82111
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	10189	4889	15078
в том числе:				4889	4889
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-		-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	10189	-	10189
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(33)	(-)	(4889)	(4922)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(33)	(-)	(-)	(33)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	(-)	(4889)	(4889)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-	-	-	-
-		-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
-		-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0	(-)	20	92247	-	92267
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	39359	2788	42147
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2788	2788
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	-	-	39359	-	39359
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(2000)	(2788)	(4788)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(2788)	(2788)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	-	-	2000	-	(2000)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0	(-)	20	129606	-	129626



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-	-	-



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	44974	15564
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44974	15564
Платежи – всего	4120	(12596)	(11765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(771)	(1054)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7187)	(8098)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(1111)	(1101)
прочие платежи	4129	(3527)	(1512)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32378	3799
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	104905	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	96288	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8617	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(7600)	(5300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(7600)	(5300)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	97305	(5300)



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	129683	(1501)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3398	4899
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	133081	3398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 8 6 0 3 1 6 6 9 2 4 - -

КПП 8 6 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5076	8019
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	750	425
Членские взносы	6215	7653	7057
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	8403	7482
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(332)	(365)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(332)	(365)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8351)	(9439)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7176)	(8130)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(759)	(760)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(327)	(259)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(89)	(290)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(600)	(621)
Всего использовано средств	6300	(9283)	(10425)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4196	5076